

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 29 septembre 2022

**Rapporteur :
Monsieur Marc ANDRO**

N° 6

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :

- la publicité sur le site Internet, pour une durée de deux mois, à compter du : 04/10/2022
- la transmission au contrôle de légalité le : 04/10/2022 (accusé de réception du 04/10/2022)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**OPAC de Quimper Cornouaille
Rapport d'activité 2021**

Le rapport détaille les principales caractéristiques de l'activité de l'année 2021, année encore marquée par la crise sanitaire et une demande croissante sur le parc locatif public.

Le rapport détaille les principales caractéristiques de l'activité de l'année 2021, année encore marquée par la crise sanitaire et une demande croissante sur le parc locatif public :

- 378 logements ont été livrés en 2021 dont 211 en locatifs, 108 en EHPAD, 5 en foyers de vie et 54 en accession sociale ; auxquels s'ajoutent 156 terrains vendus (lots libres).
- 1050 logements ont été attribués et 29 logements vendus.
- Le montant des impayés en fin d'exercice s'élève à 1 493 k€ (concernant 1 162 locataires) ; 226 actions contentieuses engagées concernant les impayés.

Sur le territoire de Quimper Bretagne Occidentale au 1^{er} janvier 2022 on dénombrait 3 341 demandes de logements social avec un délai moyen d'attente de 18,5 mois (> à la moyenne finistérienne). Sur les 930 attributions réalisées en 2021, 634 concernent le territoire de QBO.

- 70% des attributions relèvent des ménages prioritaires
- 24% sont des familles monoparentales
- 50% des personnes seules

Pour faire face à la demande croissante, l'OPAC a maintenu un fort niveau d'investissement : 27,3M€ pour la construction de nouveaux logements (dont 15% de fonds propres).

Le parc en 2021 dénombre 9 412 logements familiaux, 28 foyers de jeunes travailleurs ou handicapés (608 logements), 7 foyers pour personnes âgées (518 logements).

Les principales opérations livrées sur le territoire de QBO en 2021 :

- Quimper : 70 logements rue Alphonse Arzel, 13 logements rue Elise Meitner, 6 logements rue Léon de Tréverret, 5 logements à Ty Bos ;
- Plomelin : 17 logements esplanade Le Borgne ;
- Pluguffan : 6 logements au Kreiker ;
- Guengat : 7 logements Vorc'h Laë ;
- Ergue-Gabéric : 10 logements rue Kerdevot ;

Un programme d'entretien et de rénovation des logements à Quimper s'est poursuivi en 2021 :

- 198 logements place d'Ecosse et rue d'Irlande avec isolation par l'extérieur, création d'ascenseurs, réfection des cages d'escaliers ;
- 116 logements bd de Provence avec passage au gaz tout comme pour 19 logements rue de Rosmadec ;
- 53 logements étudiants rue de l'île d'Houat avec réfection des douches ;
- 212 logements bd de Provence et rue de Savoie.

Le conseil communautaire prend acte du rapport d'activité 2021 de l'office public de l'habitat, OPAC de Quimper Cornouaille.